



# Rosenquartier Leipzig

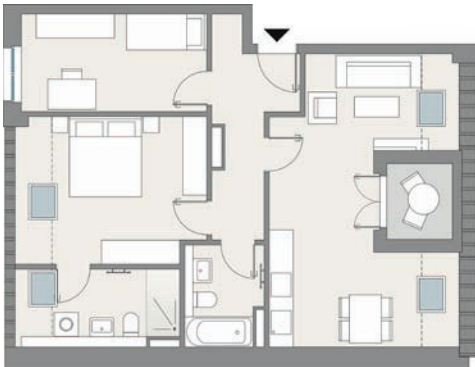
Leben Sie Ihren Wohnraum.

## Ein neuer Wohlfühlort in Leipzig

Ruhe, Licht, Lebendigkeit. Im Rosenquartier Leipzig sind das keine Gegensätze – vielmehr entsteht hier ein Ort für Menschen, die nahe der Natur wohnen und gleichzeitig die Leichtigkeit des Stadtlebens genießen möchten.

### Zuhause an der Streuobstwiese

36 lichtdurchflutete Neubauwohnungen mit hochwertiger Ausstattung, moderner Einbauküche, Eiche-Echtholzparkett und Wohlfühlbädern eröffnen Raum für Singles, Paare oder die platzliebende Familie. Und natürlich für Ihren individuellen Lebensstil.



**Objektnummer: 3503.36178.0022**

Ort	04179 Leipzig
Straße	An der Streuobstwiese 18a
Etage	3. OG

Wohnung	Etagenwohnung mit Balkon
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71,03 m <sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	1.132,93 EUR
Betriebskosten monatlich	142,06 EUR
Heizkosten monatlich	106,55 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.381,54 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

## Ausdruckstarke Ausstattung

- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen, einige barrierefrei
- Wohnflächen von ca. 47,10 m<sup>2</sup> bis ca. 104,61 m<sup>2</sup>
- überwiegend mit Balkon, Loggia oder privater Terrasse
- edles Eiche-Echtholzparkett
- stilvolle, klassische Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitäreobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und stilvollen Bodenfliesen, teilweise mit Gäste-WC
- Hybrid-Heizung mit Gas-Brennwertkessel und Luft-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- alle Wohnraumfenster mit Rollläden
- Video-Türsprechanlage
- Personenaufzug
- bequem parken in der benachbarten Tiefgarage
- Anschluss an das Breitbandkabelnetz
- Fahrradstellplätze im Innen- und Außenbereich

## Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: [rosenquartier-leipzig@buwog.com](mailto:rosenquartier-leipzig@buwog.com)

[rosenquartier-leipzig.buwog.com](http://rosenquartier-leipzig.buwog.com)

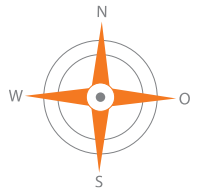
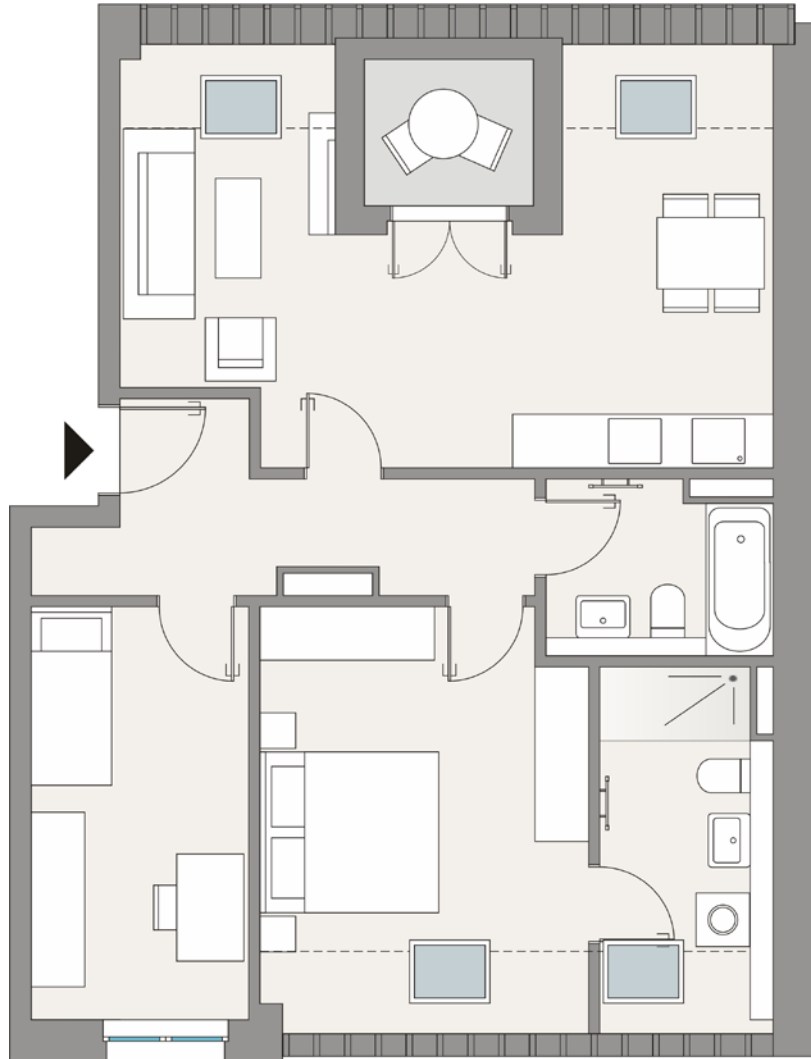
**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

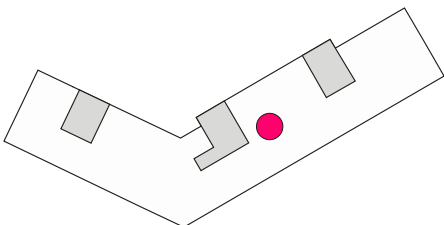


Rosenquartier  
Leipzig  
Leben Sie Ihren Wohnraum.

Objektnummer: 3503.36178.0022



Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen



**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)